

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
REGULADORES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA
"REMODELACIÓ DE LES PISTES DE TENNIS"**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació del Contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres consistents en la Remodelació de les pistes de tennis, la codificació de les quals és CPV¹ 45235210-8.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal i com estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de Remodelació de les pistes de tennis serà el procediment negociat sense publicitat, en el que l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'aquests, d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

No serà necessari donar publicitat al procediment, assegurant-se la concurrència, és a dir, serà necessari sol·licitar ofertes, al menys, a tres empresaris

¹ Segons la disposició transitòria primera del Reial decret 817/2008, de 8 de maig, els contractes adjudicats a partir de l'1 de gener de 2009 que s'hagin de comunicar al Ministeri d'Economia i Hisenda per a la seva inscripció en el Registre Públic de Contractes utilitzaran, en tot cas, per a la codificació de l'objecte del contracte els codis CPV aprovats pel Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

capacitats² per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.artes.cat.

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de 91.999,98 euros. El preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 79.310,33 euros i en l'Impost sobre el valor afegit³ de 12.689,65 euros.

El preu s'abonarà amb càrrec a la partida 45263204 del vigent pressupost municipal; existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'ajuntament, quedant acreditada la plena disponibilitat de les aportacions que permeten finançar el contracte.

² A aquests efectes, s'entenen capacitades les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

³ Segons la disposició addicional setzena de la mateixa norma, les referències a l'Impost sobre el Valor Afegit s'han d'entendre realitzades a l'Impost General Indirecte Canari o a l'Impost sobre la Producció, els Serveis i la Importació, en els territoris en que regeixin aquestes figures impositives.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

CLÀUSULA CINQUENA. Duració del Contracte

La duració del contracte⁴ d'obres de la Remodelació de les pistes de tennis és de 60 dies naturals havent de finalitzar necessàriament el 14 de maig de 2010.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini màxim de 7 dies des de la data de formalització del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

Poden presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels demás empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

⁴ Sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes, la duració dels contractes del sector públic s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la seva realització.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic es pot realitzar:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. **La solvència de l'empresari⁵:**

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari es pot acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

⁵ En relació a la classificació de l'empresari cal atendre a l'establert en la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic, en la qual s'estableix que fins que es desenvolupi reglamentàriament l'article 54.1 de la Llei de contractes del sector públic que determina els contractes per a la celebració dels quals és exigible la classificació prèvia, seguirà en vigor l'article 25.1 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, cal tenir en compte que l'article 63 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estableix que «La classificació de l'empresari acreditarà la seva solvència per a la celebració de contractes del mateix tipus que aquells per als que s'ha obtingut i per a la celebració dels quals no s'exigeixi estar en possessió d'aquesta. Els ens, organismes i entitats del sector públic que no tinguin la condició d'administracions públiques podran admetre altres mitjans de prova de la solvència diferents dels previstos en els articles 64 a 68 per als contractes que no estiguin subjectes a regulació harmonitzada». A més, cal tenir en compte l'establert en el capítol I del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a l'obtenció, renovació i inscripció de la classificació per part dels empresaris.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari pot ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) Quan s'escaigui, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar a l'executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament, C/ Barquera 41, 08271 - Artés, en horari d'atenció al públic en el termini que s'indiqui en la invitació a participar.

Les ofertes es poden presentar personalment a l'adreça de l'Ajuntament d'Artés; C. Barquera 41, 08271 - Artés, o per correu, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició *[sense perjudici de l'establert en els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic]*. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

«Oferta per a negociar la contractació de les obres de Remodelació de les pistes de tennis ». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació.**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acreditin la representació.

– Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validada pel secretari de la corporació.

– Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.

– Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT
NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectuï.

d) Documents que justifiquin el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica.

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, ha d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud, havent de justificar la possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

e) Les empreses estrangeres presentaran un declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al candidat.

**SOBRE «B»
OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ**

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«El Sr. _____,
amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/
_____»

**CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT
NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, havent rebut la invitació per a la presentació d'oferta i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres de _____, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el valor afegit.

_____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signatura: _____.».

b) Documents que permetin a la mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els aspectes de negociació.

CLÀUSULA VUITENA. Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació:

PUNTUACIÓ MÀXIMA:100

Millores respecte el Projecte d'execució	
• Construcció d'una porta que uneixi les dues pistes	• 10
• Instal·lació d'accessoris de pista de tennis (2 bancs, cadira de jutge, marcador i paperera. Per cada pista)	• 15
• Instal·lació de 2 bancs inoxidable per el públic, i un aparca bicicletes	• 10

**CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT
NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

<ul style="list-style-type: none"> • Arranjament dels magatzems de les pistes de tennis, situats sota la piscina municipal (aïllaments i tancament) 	<ul style="list-style-type: none"> • 35
	Total 70 Punts
Garantia de les obres (es valorarà especialment el millor programa presentat amb els anys de duració fins un màxim de 5 anys) Dos punt per any de garantia a partir del primer any.	10 Punts
Reducció del termini d'execució (0,3 punts per dia de reducció)	10 Punts
Mesures sobre seguretat i salut en el treball, així com altres mesures en relació amb les dificultats que pugui comportar l'obra sobre la dinàmica normal del municipi (Circulació, soroll, pols, transport, materials)	5 Punts
Oferta econòmica, fins a 5 punts. Quan la baixa sigui desproporcionada o temerària la seva valoració serà 0 Punts Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major. Per valorar si una proposició econòmica és desproporcionada o anormal s'observaran els criteris previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001 del 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.	5 Punts

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de Contractació⁶

La mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estarà presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a secretari un funcionari de la corporació. En formaran

⁶ Cal tenir en compte el capítol III del Reial decret 817/2009, de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, relatiu a la composició i funcions de la Mesa de Contractació. L'article 21, de **caràcter no bàsic**, de conformitat amb la disposició final primera del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, estableix que les meses de contractació estaran compostes per un president, un secretari i, al menys, quatre vocals, tots ells designats per l'òrgan de contractació. Entre els vocals ha de figurar obligatòriament un funcionari dels que tinguin encomanat l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació i un interventor o, a falta de qualsevol d'aquests, qui tingui atribuïda les funcions corresponents a l'assessorament jurídic o al control econòmic-pressupostari de l'òrgan.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

part, **al menys, quatre vocals**, entre els quals estarà el secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o el personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

- **President:** Damià Casas i Herms, Alcalde, o regidor que el substitueixi.
- **Vocals:**
 - Domènec Baró i Bach, regidor d'urbanisme, o regidor que el substitueixi.
 - Roger Genescà i Campí, regidor d'esports, o regidor que el substitueixi.
 - Pere Pajerols i Casas, arquitecte municipal.
 - Montserrat Bach i Pujol, Secretària de l'ajuntament, o funcionari que la substitueixi.
 - Albert Vilajuana Espanyol, interventor municipal, o funcionari que el substitueixi.
 - Josep Candàliga i Freixa, regidor, o regidor que el substitueixi.
 - M^a Àngels Crusellas i Serra, regidora, o regidor que el substitueixi.
 - Enric Fonts Illa, regidor, o regidor que el substitueixi.
- **Secretària:** Carme Noguera Antonell, funcionària, o funcionari que la substitueixi.

Es podran incorporar com assessors els tècnics que estimi oportú el President de la Mesa

CLÀUSULA DESENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes i Adjudicació Provisional

En els procediments negociats l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les 13 hores en acte no públic i qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

La Mesa podrà concedir un termini no superior a tres dies per a que el candidat corregeixi els defectes o omissions esmenables observades en la documentació presentada.

El dia 29 de gener de 2010 es procedirà, en acte públic, a l'obertura i examen del sobre «B» i començarà la negociació d'acord amb els aspectes fixats en el plec, a les 13 hores a les dependències municipals.

Rebut els informes, i reunida de nou la Mesa de Contractació, realitzarà proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim de 15 dies des de l'obertura de les ofertes, havent de notificar-la als candidats i publicant-la en el perfil de contractant.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA DOTZENA. Garantia Definitiva⁷

⁷ Ateses les circumstàncies concurrents en el contracte, l'òrgan de contractació podrà eximir a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia, justificant-ho adequadament en els plecs, especialment

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes han de constituir una garantia del 5% del import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

en el cas de subministraments de béns consumibles el lliurament i recepció dels quals s'hagi d'efectuar abans del pagament del preu. Aquesta exempció no serà possible en el cas de contractes d'obres i de concessió d'obres públiques.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

CLÀUSULA TRETZENA. Elevació a Definitiva de l'Adjudicació Provisional

L'òrgan de contractació⁸ previ els informes tècnics que consideri oportuns, valorarà en el seu conjunt les diferents ofertes i prèvia negociació dels aspectes econòmics i tècnics, si s'escau, adjudicarà el contracte motivadament.

Si l'òrgan de contractació adjudica a una persona diferent a la proposada per la Mesa haurà de **motivar** l'elecció.

Durant el termini de quinze dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució d'adjudicació provisional en un diari oficial o en el perfil del contractant, l'empresari proposat com a adjudicatari que no hagués presentat aquests documents conjuntament amb l'oferta, haurà de presentar les certificacions acreditatives de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 53.2 de la Llei 30/2007 que li reclami l'òrgan de contractació, així com constituir la garantia que, en el seu cas, sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, tret que s'estableixi una altra cosa en aquests plecs.

Realitzada l'adjudicació del contracte, es procedirà a la devolució de la garantia provisional prestada pels candidats *[excepte la corresponent a l'adjudicatari, que quedarà retinguda fins a la constitució de la garantia definitiva]*

CLÀUSULA CATORZENA. Formalització del Contracte

⁸ Si es constitueix la mesa, aquesta negociarà i serà qui proposi a l'òrgan de contractació motivant la negociació, pel contrari, si no es constitueix serà l'òrgan de contractació qui negociï.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document un títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent a càrrec seu les corresponents despeses.

[Quan per causes imputables al contractista no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració pot acordar la seva resolució, així com la incautació de la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït.]

CLÀUSULA QUINZENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada⁹ s'efectuarà en els terminis que assenyalí el director d'obra. L'obra certificada es valorarà de conformitat amb els preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a la medició i certificació que pugui fer-se en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

⁹ L'article 215 de la Llei 30/2007 estableix que, als efectes del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al que corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps, excepte prevenció en contrari en el plec de clàusules administratives particulars, els abonaments de les quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar en cap cas, l'aprovació i la recepció de les obres que compregen.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

El contractista podrà dur a terme els treballs amb més celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, tret que a judici de la direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i articles 155 a 157 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic per als casos de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el pla de seguretat i salut en el treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

màxim de 400 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas que ho exigeixi alguna de les administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu els cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

CLÀUSULA SETZENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut *[(o, si s'escau), estudi bàsic de seguretat]* del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En el citat pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar un coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

[Article 7.2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.]

CLÀUSULA DISSETENA. Revisió de Preus

No hi ha revisió de preus en el present contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA. Recepció i Termini de Garantia

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

A la recepció de les obres a la seva finalització concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués anomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant aleshores el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el seu director assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solucionar-los. Si transcorregut el citat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de¹⁰ dotze mesos a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de la responsabilitat per vicis ocults, procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les

¹⁰ No pot ser inferior a 1 any, excepte casos especials.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per l'ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïnes amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

CLÀUSULA DINOVENA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A tal efecte, dins del termini que es consigni en el contracte, que no pot ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte en casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del projecte d'obres, estenent aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-ne un exemplar a l'òrgan que celebrà el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el director facultatiu de les obres, *[i si s'escau, el responsable del contracte]*, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINTENA. Modificació del Contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-ne modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, podent aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies previstes en l'article 155.b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

En aquest sentit, es podran adjudicar els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si s'escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les demés obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

No obstant això, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que essent conforme amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per un altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme a l'establert en l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció del 2 per cent del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients, s'imposaran penalitats en la proporció màxima del 8 per cent del pressupost del contracte.

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Les penalitats s'imposaran per acord del òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, s'incautarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en la part que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007 i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de

**CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT
NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

conformitat amb l'establert en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Artés, 30 de desembre de 2009.

L'Alcalde,

Signatura: