



**Ajuntament
d'Artés**

BASES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES AL LLOGUER PER A JOVES DEL MUNICIPI D'ARTÉS

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta convocatòria és la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar durant el termini d'un any l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer al col·lectiu de joves del municipi d'Artés, i que consisteix en el finançament de part del lloguer que han de satisfer les persones sol·licitants que compleixin amb els requisits especificats en la mateixa.

2. RÈGIM JURÍDIC

Per a tot el que no preveu aquesta convocatòria són d'aplicació la Llei 38/2003, general de subvencions; l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament d'Artés; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la citada Llei 38/2003, la Llei 29/2011, de 22 de setembre, de reconeixement i protecció integral a les víctimes del terrorisme, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; les Bases d'execució del Pressupost municipal en vigor, en el capítol que regula les subvencions municipals, i la resta de normativa que hi sigui d'aplicació.

3. DEFINICIONS

S'estableixen les definicions següents:

a) Unitat de convivència: Es considera unitat de convivència la persona o el conjunt de persones empadronades en un domicili, tant si tenen parentiu entre elles com si no.

La prova de convivència es constata amb la inscripció en el Padró Municipal d'Habitants. L'acreditació de la no convivència al mateix domicili s'efectuarà per qualsevol mitjà de prova vàlid en dret i es valorarà, si escau, per l'Administració Local, a través dels seus serveis corresponents, en l'exercici de les seves funcions de comprovació i recerca.

Si la falta d'empadronament d'alguna de les persones menors de la unitat de convivència obels a motius imputables a l'Administració, bastarà l'empadronament de les mares, pares o representants legals, empadronant la persona menor amb posterioritat.

b) Residència legal a Espanya: Posseir la nacionalitat espanyola o la d'alguns dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai econòmic Europeu, Suïssa o el parentiu determinat per la normativa que sigui aplicable i residir legalment a Espanya.

En el cas de persones estrangeres no comunitàries, es considera que una persona té la residència legal a l'Estat espanyol quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament.

c) Família nombrosa: La definida a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses. És la integrada per una o dues persones ascendents amb tres o més fills o filles, siguin o no comuns, així com les famílies que s'hi poden equiparar a una família nombrosa d'acord amb l'art. 1.2 d'aquesta Llei.

d) Família monoparental: La formada, com a mínim, per un fill o una filla menor de 21 anys, o de 26 anys si estudia, que conviu i depèn econòmicament d'una sola persona.

e) Víctimes de violència domèstica: S'entén per violència domèstica familiar l'exercida en el marc de la convivència familiar o assimilada, per part d'un dels membres contra uns altres, contra algun dels altres o contra tots ells. Comprèn tots aquells actes violents, des de l'ocupació de la força física fins a la fustigació, l'assetjament, o la intimidació, que es produeixen en el si d'una llar i que perpetra almenys un membre de la família contra algun altre familiar, incloent una àmplia varietat de fenòmens entre els quals es troben alguns components de la violència contra les dones, violència contra l'home, maltractament infantil, violència filio-parental i abús d'ancians.

f) Persones amb discapacitat: Als efectes d'aquesta convocatòria, tenen aquesta consideració, d'acord amb l'art. 4 del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de Drets de les Persones amb Discapacitat i de la seva Inclusió Social, les persones a qui s'hagi reconegut un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent. Es considerarà que presenten una discapacitat en grau igual o superior al 33 per cent els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i als pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat.

g) Persones en situació de dependència: Segons l'article 2.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència, són les persones que, amb caràcter permanent, per raons derivades de l'edat, la malaltia o la discapacitat i lligades a la falta o a la pèrdua d'autonomia física, mental, intel·lectual o sensorial, precisen de l'atenció d'una altra o altres persones o ajudes importants per realitzar activitats bàsiques de la vida diària o, en el cas de les persones amb discapacitat intel·lectual o malaltia mental, d'altres suports per a la seva autonomia personal.

Als efectes d'aquesta convocatòria s'haurà d'acreditar el reconeixement de la situació de dependència mitjançant resolució en vigor emesa per l'òrgan competent del Govern de Catalunya.

h) Col·lectiu jove: Edat de 18 a 35 anys inclosos. (la data límit serà el dia de presentar la instància)

i) LIUC: Límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a la subvenció, expressat en nombre de vegades l'IRSC.

j) CLIUC: Quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a la subvenció.

4. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Per atendre les obligacions de contingut econòmic que es deriven de la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es reserva la quantitat total de 7.000 €, ampliables si



**Ajuntament
d'Artés**

la regidoria corresponent o creu convenient, amb càrrec a l'aplicació 51.2310.48001 del Pressupost de despeses de 2020 de l'Ajuntament d'Artés. La concessió de les subvencions queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment que es resolgui la concessió.

5. PERSONES BENEFICIÀRIES

Podran sol·licitar les subvencions regulades en aquestes bases les persones titulars de contractes d'arrendament (arrendatàries) d'un habitatge que es destini a residència habitual i permanent, que es trobi al municipi d'Artés, i que seran les titulars de l'ajut.

També podran presentar la sol·licitud les persones que, amb intenció de formalitzar un contracte d'arrendament (com a arrendatàries), presentin una proposta ferma de contracte per escrit i condicionada a la seva formalització en el termini màxim de dos mesos des de la concessió de l'ajut.

6. REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Per poder obtenir la condició de persona beneficiària de la subvenció objecte d'aquesta convocatòria, les persones sol·licitants han de complir els següents requisits:

- Ser major de 18 anys, o estar emancipades legalment o, en el seu defecte, haver iniciat el tràmit legal d'emancipació, i no haver complert els 36 anys.
- Estar empadronades a Artés, amb una antelació mínima d'1 any a la data de presentació de la sol·licitud. A més, s'han de trobar empadronades a l'habitatge objecte de la subvenció des del moment de la seva sol·licitud, o en el cas de subvencions condicionades, en el termini màxim de dos mesos des de la seva concessió, i s'ha de mantenir durant tot el període subvencionat.
- Ser residents en Espanya o en algun dels Estats membres de la Unió Europea, del Espai Econòmic Europeu i Suïssa. En el cas de persones estrangeres no comunitàries, tenir residència legal a Espanya.
- No disposar de béns immobles, diferents a l'habitatge habitual, envers els quals es disposi de dret de propietat, possessió o usufruct, i se'n pugui derivar un rendiment econòmic a Espanya. Aquesta condició l'han de reunir també totes les persones de la unitat de convivència. S'exceptuaran d'aquest requisit les persones que acreditin la no disponibilitat de l'habitatge per alguna de les següents circumstàncies:
 - o separació o divorci
 - o no puguin habitar la mateixa per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat.
- No tenir accés a prestacions econòmiques, subvencions o ajudes atorgades per altres administracions públiques o entitats públiques pel mateix concepte d'aquesta convocatòria (lloguer d'habitatge) cap de les persones de la unitat de convivència.
- Tenir uns ingressos suficients, descomptant l'import de l'ajut, per fer front al pagament de la resta del preu anual del contracte d'arrendament i no superar els límits establerts a la present convocatòria
- Ser titulars d'un contracte, o proposta condicionada, de lloguer d'habitatge que s'ha de destinar a residència habitual i permanent, amb ocupació efectiva durant el període que se subvencioni, i que com a mínim ha de ser d'un any.
- Que el l'import mensual del lloguer no sigui superior a 500 €. (IVA inclòs)

- Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.
- Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora de la finca, com a màxim a partir dels dos mesos següents a la data de presentació de la sol·licitud.
- Que s'hagi dipositat la fiança del contracte de lloguer davant l'organisme corresponent, la qual cosa s'ha d'acreditar amb una còpia de la documentació justificativa del compliment d'aquesta obligació que ha de facilitar l'arrendador a l'arrendatari.
- No trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per a ser beneficiàries de subvencions que preveuen l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.
- Complir amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que preveu la normativa reguladora vigent.
- En el cas de nuclis familiars beneficiaris, cap dels membres del nucli familiar podrà tenir més de 35 anys, en el moment de fer la sol·licitud.

7. PROHIBICIONS

No pot ser beneficiària d'aquesta subvenció la persona que incorri en alguna de les circumstàncies que preveuen l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'art. 9 de l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament d'Artés.

Tampoc podrà ser beneficiària de la subvenció la persona que es trobi en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

- Tenir parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.
- Ser sòcia, accionista o partícip de la persona física o jurídica que actuï com persona arrendadora.
- Ser titular d'un contracte de lloguer social amb una entitat financera en els termes del RD Llei 27/12, de 15 de novembre, de mesures urgents per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, i de la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social.

Tampoc ho podrà ser, si qualsevol de les altres persones que formin part de la unitat de convivència es troba en alguna d'aquestes situacions.

Queda prohibit el subarrendament de l'habitatge a tercers.

8. INGRESSOS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA DE LA PERSONA SOL·LICITANT

El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés i la prioritització de l'ajuda (LIUC) es determina en funció dels membres de la unitat de convivència i de les seves edats, i s'expressa en un nombre de vegades la quantia anual de l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) i conforme a les següents regles:

El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés i la prioritització de l'ajuda (LIUC) ha de ser inferiors a 4 vegades l'IRSC.

En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.



**Ajuntament
d'Artés**

Els ingressos que es tenen en compte per a l'obtenció de la subvenció són els acreditats per tots el membres de la unitat de convivència en base a les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades respectivament en els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, corresponents a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant i per cada un dels membres de la unitat de convivència relatives al darrer període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud de l'ajuda. Si la persona sol·licitant, o qualssevol dels integrants de la unitat de convivència, no estigueren obligades a presentar la declaració del IRPF, ho acreditaran mitjançant la documentació que considerin adient i que, en tot cas, anirà acompanyada d'una declaració responsable dels ingressos anuals i d'un certificat d'imputació de rendes que constin a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

La quantia resultant s'expressarà en nombre de vegades l'indicador de la renda de suficiència de Catalunya (IRSC) en vigor.

9. IMPORT DE LA SUBVENCIÓ

L'import de la subvenció serà del 50 per cent de l'import del lloguer mensual de l'habitatge habitual i permanent amb un límit màxim de 250 € mensuals per habitatge, condicionat a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient del pressupost de l'Ajuntament.

La quantia de la subvenció es determinarà mitjançant la suma dels imports corresponents a les mensualitats posteriors a la data de presentació de les sol·licituds, es prendrà com a referent l'import de l'últim rebut pagat.

Es considera que formen part de l'import del lloguer tots els conceptes que consten en el rebut corresponent, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que pugui determinar-se el seu import.

Fins a la data de finalització del període d'al·legacions que es preveu en el procediment de concessió d'aquestes subvencions, les persones interessades poden incorporar al seu expedient nous contractes en substitució dels presentats o addendes als vigents que suposin modificacions del preu del contracte de lloguer inicialment considerat. En aquest cas, i sempre i quan es compleixin els requisits de la convocatòria, l'import de la subvenció s'ajustarà al darrer preu.

En el cas de contractes de lloguer en règim de cotitularitat, els imports màxims i els valors percentuals indicats al paràgraf primer d'aquest apartat es prorratejaran entre el nombre de titulars en proporció al seu percentatge de participació en la despesa del contracte. Si el contracte no indica la quota de participació, es prorratejarà per parts iguals.

Les ajudes regulades en la present convocatòria són inembargables i tenen caràcter finalista, i han de ser destinades necessàriament a l'objecte pel qual han estat concedides.

10. PRESENTACIÓ DE SOL-LICITUDS

Les persones interessades que compleixin els requisits descrits en els apartats anteriors, han de presentar una sol·licitud signada, d'acord amb el model normalitzat que s'adjunta a l'annex d'aquesta convocatòria, i acompanyada dels documents que s'indiquen al següent apartat,

acreditats de reunir els requisits per poder participar en aquesta convocatòria.

Les sol·licituds es poden a qualsevol dels registres que s'indiquen a continuació:

D'acord amb el que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud de subvenció no compleix els requisits que s'indiquen o no s'hi inclou la documentació que pertoca, es requerirà a la persona interessada perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni la mancança o aporti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva sol·licitud, prèvia resolució corresponent.

Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir en l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament d'Artés, així com a la pàgina web de l'Ajuntament d'Artés (www.artes.cat).

En el cas que es realitzi presentació presencial de la sol·licitud en els Registres de les OAC, les còpies dels documents que acompanyin a la sol·licitud seran acarades amb l'original a la mateixa OAC.

La presentació de les sol·licituds formalitzades implica la plena acceptació de les condicions d'aquesta convocatòria.

11. TERMINI DE PRESENTACIÓ

El termini de presentació de les sol·licituds serà de trenta dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria al Butlletí Oficial de les la Província de Barcelona.

12. DOCUMENTACIÓ

Juntament amb la sol·licitud de subvenció s'ha de presentar la documentació següent:

- a. Documents d'identitat de cada una de les persones titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE, passaport o document equivalent, que permeti acreditar nacionalitat i residència).
- b. En el cas d'haver d'acreditar relacions de parentiu, llibre de família o altre document equivalent.
- c. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascuna de les que integren la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos han d'acreditar-se de la següent manera:
 - c.1. Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de la persona sol·licitant i de cadascuna de les que integren la unitat de convivència en edat laboral, corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud.
 - c.2. En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, ha d'aportar un certificat d'imputacions de rendes subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i declaració



**Ajuntament
d'Artés**

responsable d'ingressos.

c.3. En el cas de les rendes exemptes de l'IRPF regulades en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, s'haurà d'aportar certificat de l'import anual emès per l'entitat pagadora corresponent a l'últim exercici fiscal vençut.

c.4. En els casos en què no s'acreditin ingressos amb la presentació de la declaració de l'IRPF corresponent o amb el certificat d'imputacions, totes les persones en edat laboral en el període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud de l'ajuda, hauran d'aportar els següents documents:

- o Informe de vida laboral.
- o Certificació de prestacions de la Institut Nacional de la Seguretat Social.
- o Certificació de prestacions del Serveis Estatal d'Ocupació (SEPE).
- o Declaració responsable d'ingressos.

c.5. En el cas dels treballadors/es autònoms/es: Hauran d'acreditar els ingressos anuals mitjançant l'aportació de la declaració de la renda corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud o si escau, certificat d'imputacions emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Tot l'anterior sense perjudici que es pugui aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

d. Declaracions responsables de les persones arrendatàries del contracte de lloguer, segons el model que figura a l'annex:

- Que es troben al corrent d'obligacions tributàries i de seguretat social.
- Que no incorren en cap de les circumstàncies de prohibició per ser-ne beneficiaris que preveuen l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre. i l'art. 9 de l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament d'Artés.
- Que no tenen altres subvencions sol·licitades i/o obtingudes per al mateix concepte ni perceben la renda social d'emancipació.
- Que han de destinar l'import íntegre de la subvenció al pagament de la renda de lloguer.
- Que han de comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir-la.
- Que s'han de sotmetre a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.
- Que han d'aportar tota la informació que els requereixi l'òrgan instructor.
- Que no tenen relació de parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb els arrendadors.
- Que no són socis o partícips de la persona física o jurídica que actua com a part arrendadora.
- Que es comprometen a complir les condicions i els requisits que estableix aquesta convocatòria, els quals coneixen i accepten íntegrament.
- Que saben que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o

d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls pot excloure d'aquest procediment i poden ser objecte de sanció; així mateix, si pertoca, els fets s'han de posar en coneixement del ministeri fiscal per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.

- Declaracions responsables de tots els membres de la unitat de convivència que tenen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge llogat, segons el model que figura en l'annex

e. Contracte de lloguer de l'habitatge en la que figuri com a arrendatari la persona sol·licitant i amb indicació de l'import del preu del lloguer:

- En cas de contracte de lloguer en vigor, s'ha d'aportar el document acreditatiu on figuri expressament la referència cadastral.
- En el cas de les persones que vulguin accedir a un arrendament d'habitatge, a la sol·licitud s'ha d'acompanyar un document privat de compromís d'arrendament degudament signat per arrendador i arrendatari, on constin l'import mensual del lloguer, l'adreça de l'habitatge amb la seva referència cadastral i el període de contracte, que com a mínim ha de ser d'un any. El contracte degudament formalitzat s'ha d'aportar en el termini de DOS MESOS des de la resolució definitiva de concessió de l'ajuda, que queda condicionada a l'aportació. En el cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud i s'ha de dictar la resolució corresponent d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

f. Còpia de la documentació justificativa del compliment de l'obligació de dipositar la fiança del contracte d'arrendament a l'INCASOL, que ha de facilitar l'arrendador a l'arrendatari. L'import d'aquesta fiança és d'una mensualitat de la renda que s'hagi establert al contracte.

En el cas de les persones que vulguin accedir a un arrendament d'habitatge, aquesta documentació s'ha d'aportar en el termini de DOS MESOS des de la resolució definitiva de concessió de l'ajuda, que queda condicionada a l'aportació del contracte de lloguer juntament al document acreditatiu del dipòsit de la fiança.

g. Volant d'empadronament, a l'efecte de determinar que aquest és el domicili habitual i del nombre de persones que formen la unitat de convivència. Si el contracte de lloguer se subscriu amb posterioritat a la resolució definitiva de concessió, les persones sol·licitants han de presentar el volant d'empadronament en el termini màxim de DOS MESOS des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda, que queda condicionada a l'aportació d'aquest document. En el cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud i s'ha de dictar la resolució corresponent, d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

h. Rebuts, justificants bancaris, declaracions jurades o qualsevol document acreditatiu del pagament del lloguer de cadascuna de les mensualitats des de l'1 de gener de 2019, en el cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir d'aquesta i fins a la darrera mensualitat vençuda en la data de la presentació de la sol·licitud.

i. Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció, d'acord amb el model que figura a l'annex.



**Ajuntament
d'Artés**

j. En el cas de pertànyer a algun dels sectors preferents, s'ha d'aportar la documentació administrativa que ho justifiqui. En concret podran ser:

- Resolució o certificació oficial de reconeixement del grau de discapacitat emesa per l'òrgan competent del Govern de la Generalitat de Catalunya.
- Resolució o certificació oficial de reconeixement de la situació de dependència emesa per l'òrgan competent del Govern de la Generalitat de Catalunya
- Resolució o diligència judicial del procés de desnonament o d'execució hipotecària de l'habitatge habitual, o altres processos equivalents reconeguts i validats d'intermediació, pels que s'acrediti que s'ha perdut la possessió o el dret d'ús a l'habitatge on s'ha viscut anteriorment.
- Còpia simple de l'escriptura notarial en els casos de dació en pagament de l'habitatge habitual.
- Resolució del Ministeri d'Interior o sentència judicial ferma en els casos que s'hagi d'acreditar la condició de víctima del terrorisme.
- Documentació acreditativa de la condició de ser víctima de violència de gènere o domèstica.
- Targeta de família nombrosa.
- Resolució administrativa o judicial en la que es determini la condició de persona extutelada.

k. En els casos de divorci, separació, cessament de la convivència o no convivència dels membres de la unitat de convivència, s'aportarà segons convingui en cada cas, sentència judicial o conveni regulador. Si el procés es troba en tràmit, s'aportarà certificació acreditativa del Jutjat.

L'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament d'Artés podrà sol·licitar, si escau, qualsevol altra documentació complementària per ampliar el seu coneixement envers la sol·licitud presentada. Així mateix podrà verificar la informació continguda en els documents aportats, especialment a les declaracions responsables, mitjançant consulta i accés als òrgans i entitats competents.

13. ÒRGANS COMPETENTS PER A INSTRUIR I RESOLDRE EL PROCEDIMENT

La instrucció i resolució del procediment d'aquesta convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva es regula als articles 11, 13 i següents de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Artés.

Els serveis administratius de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament d'Artés supervisaran el compliment dels requisits acreditats per les persones interessades que participin en aquesta convocatòria.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment és la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Artés.

14. COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ AVALUADORA

La Junta de Govern ha de nomenar els membres de la Comissió Avaluadora que ha de tenir la següent composició:

President: regidor/a d'Habitatge o qui delegui.

Vocals 1: 1 treballador/a de la Oficina d'Habitatge o bé com a suplent, un/a treballador/a de serveis

Comentat [I1]: Masses polítics (3) i pocs tècnics (2), ENTITATS???

socials.

Vocal 2 i el suplent: 1 representant del departament d'Intervenció.

Vocal 3 i 4 i suplents: Regidors representants de la oposició (si s'escau)

Secretari/tària i suplent: 1 representant del departament de Secretaria.

La comissió avaluadora, després de valorar les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris fixats a la convocatòria, emet un informe motivat en el qual se'n concreta el resultat, i si s'escau, una prelación de les sol·licituds. L'informe servirà de base per a l'elaboració de la proposta de resolució

La comissió avaluadora es pot reunir diverses vegades al llarg de l'any i, per tant, hi pot haver diverses propostes de resolució i diverses resolucions.

15. CRITERIS DE VALORACIÓ I DETERMINACIÓ DE L'ORDRE DE PRIORITAT

Les sol·licituds es resolen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva regulat en l'article 11 de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Artés, comparant les presentades en el termini establert i puntuant les sol·licituds, d'acord amb els criteris que s'especifiquen a continuació, per poder establir un ordre de prelación:

Es prendrà com a criteri general per a l'atorgament de la subvenció la capacitat econòmica de la persona sol·licitant i/o de la unitat de convivència, atenent als seus ingressos anuals.

L'ordre de prioritat de les persones sol·licitants (OP) es determinarà amb el major resultat d'aplicar la següent fórmula:

OP = 1- IUC/CLIUC, essent:

IUC = Ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

CLIUC = Quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda.

El resultat d'aquesta fórmula es multiplicarà per 50.

A la puntuació obtinguda anteriorment se sumarà la puntuació de les situacions que puguin concórrer en la persona sol·licitant o en la seva unitat de convivència en la data de presentació de la sol·licitud descrites a continuació:

- Persones amb ingressos de la unitat de convivència inferior al 2'35 vegades l'IRSC= 20 punts.
- Si la persona (o el nucli familiar) s'emancipa (està empadronada a l'habitatge dels progenitors)= 20 punts.
- Persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament en els últims 12 mesos = 15 punts.
- Unitats de convivència amb algun membre discapacitat/a, que acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent o tingui acreditat/a la situació de dependència declarada per l'òrgan competent= 15 punts.
- Persones amb ascendents o descendents al seu càrrec = 15 punts.
- Persones víctimes de violència de gènere o domèstica = 15 punts.



**Ajuntament
d'Artés**

- Famílies monoparentals amb menors a càrrec = 10 punts.
- Famílies nombroses = 10 punts.
- Persones extutelades = 10 punts.
- Si hi ha una correcta relació entre les condicions de l'habitatge i les necessitats del nucli familiar (nombre d'habitacions, ubicació, accessibilitat,...): 10 punts.

Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final després de l'aplicació dels criteris anteriors, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud en el registre amb la documentació completa. En el cas de sol·licituds presentades en el mateix dia, prevaldrà aquella amb el número més baix de registre d'entrada.

16. PROCEDIMENT I TERMINI DE RESOLUCIÓ

1. L'òrgan instructor, atesos l'expedient i l'informe de la comissió avaluadora, ha de formular la proposta de resolució provisional. Aquesta proposta de resolució es publicarà al web de l'Ajuntament d'Artés. S'hi ha d'incloure la llista de persones proposades per a l'atorgament de la subvenció i la quantia d'aquestes, com també la llista de persones excloses, indicant-ne la causa. Les causes d'exclusió podran ser: manca de documentació preceptiva, documentació inexacta, defectuosa o incompleta, incompliment de requisits econòmics, d'edat, d'empadronament, de residència o de qualsevol altra dels previstos anteriorment.

2. Aquesta publicació ha d'obrir el tràmit d'audiència i ha d'obrir un termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la seva publicació per a poder examinar l'expedient a la L'Oficina Local d'Habitatge, presentar-hi al·legacions i resoldre la manca o defecte de documentació. L'òrgan instructor ha d'incorporar a l'expedient la diligència signada per la persona responsable en què constin els llocs i les dates en què s'ha produït aquesta publicació. Pel que fa al lloc de presentació d'al·legacions, s'ha d'actuar segons la base relativa a "PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS" d'aquesta convocatòria.

Les persones excloses que no resolguin la manca de documentació preceptiva seran considerades desistides de la seva sol·licitud, acord amb el que preveu l'art. 68 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Es pot prescindir del tràmit d'audiència quan al procediment no figurin ni es tinguin en compte altres fets o al·legacions i proves que les que addueixen les persones interessades. En aquests casos la proposta de resolució formulada té el caràcter de definitiva. Així mateix, el fet que les persones interessades no al·leguin res en el tràmit d'audiència suposa que hi estan conformes i, igualment, la proposta de resolució formulada té el caràcter de definitiva.

3. Una vegada conclòs el tràmit d'audiència i examinades les al·legacions que presentin les persones interessades s'ha de formular la proposta de resolució definitiva.

La proposta de resolució definitiva de concessió o denegació de les subvencions determinarà el nombre de persones que han estat beneficiàries o excloses, amb la puntuació obtinguda amb el barem aplicat per la comissió d'avaluació i les causes d'exclusió, en el seu cas, definitives. Especificarà en cada cas l'avaluació i els criteris aplicats per a efectuar-la. Aquesta proposta serà elevada a la seva aprovació per la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Artés.

4. La resolució definitiva ha d'incorporar una relació per ordre decreixent de la puntuació obtinguda de les persones sol·licitants que, fins i tot complir els requisits per adquirir la condició de

beneficiàries d'aquesta convocatòria de subvenció, no se'ls ha concedit la subvenció perquè la seva puntuació era inferior a la de les persones seleccionades i no tenien cabuda en la quantia màxima pressupostada. Aquestes persones queden en llista d'espera per accedir posteriorment a una possible subvenció en el cas de desistiments, renúncies, incompliment de requisits posteriors, reintegraments de la subvenció o altres situacions assimilables que suposin disponibilitat del crèdit pressupostari.

5. Es notificarà la resolució a les persones interessades a través de la seva publicació al web de l'Ajuntament d'Artés. Una vegada publicada la proposta, les persones beneficiàries han de comunicar a l'òrgan instructor si accepten la proposta de resolució o hi renuncien. En qualsevol cas, s'entén que l'accepten si en el termini de deu dies des que es publica o, si s'escau, des que es rep la notificació, no indiquen el contrari. En la notificació es farà constar que la resolució exhaureix la via administrativa així com els recursos que s'hi puguin interposar.

6. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no pot excedir els sis mesos a partir de la publicació de la convocatòria. Si transcorre el termini màxim per a resoldre sense que s'hagi dictat resolució legítima s'entén desestimada la sol·licitud.

7. Les propostes de resolució provisional i definitiva no creen cap dret a favor del beneficiari proposat davant l'Administració mentre no se li hagi notificat la resolució de concessió, d'acord amb l'art. 24.6 de la Llei 38/2003.

17. NOTIFICACIÓ

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions, d'acord amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es realitzarà mitjançant l'exposició pública de llistes en el Tauler d'Edictes Electrònic i a la Web Municipal. Aquestes publicacions tindran els mateixos efectes que la notificació.

Així mateix seran objecte de publicitat en els termes de l'article 19 de l'Ordenança reguladora de l'atorgament municipal de subvencions de l'Ajuntament d'Artés.

18. OBLIGACIONS DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA

Sense perjudici de les obligacions generals que estableixen l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, els beneficiaris de la subvenció per al lloguer d'habitatges han de complir els requisits següents:

- a. Presentar de forma correcta, completa i veraç la documentació requerida en aquesta convocatòria.
- b. Domiciliar el pagament de l'ajuda en alguna entitat financera o de crèdit.
- c. Pagar l'import mensual del contracte de lloguer mitjançant transferència bancària, domiciliació bancària o ingrés en compte bancària, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. No s'admeten rebuts en mà o que no es corresponguin amb la mensualitat corresponent.
- d. Estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer. No presentar els justificants en el termini establert o el pagament parcial de la renda comporta la pèrdua de l'ajuda de la mensualitat no justificada, sens perjudici que es pugui percebre l'import de la



**Ajuntament
d'Artés**

- resta de mensualitats pendents si es compleixen els requisits establerts.
- e. Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
A la sol·licitud d'ajuda s'ha d'incloure expressament l'autorització de la persona sol·licitant perquè l'Ajuntament d'Artés puguin obtenir, de manera directa, l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i obtenir les dades d'identitat i cadastrals. En cas que la persona sol·licitant no ho autoritzi, ha d'aportar la documentació que acrediti aquesta informació.
 - f. Destinar l'import de la subvenció al pagament de les mensualitats del lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
 - g. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents, i aportar tota la informació que els sigui requerida.
 - h. Comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció. Aquestes modificacions poden suposar la revisió de la quantia de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent. En el cas que es produeixi alguna modificació, els beneficiaris ho han de comunicar a l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament d'Artés en el termini màxim d'un mes comptador a partir de l'endemà de la modificació. No comunicar qualsevol modificació comporta l'inici d'un procediment de reintegrament de les quanties que s'hagin cobrat indegudament.
 - i. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts per si haguessin de ser objecte de d'actuacions de comprovació i control (rebuts, justificants domiciliació, ingress bancari, transferència, etc).
 - j. Observar i responsabilitzar-se de complir la resta d'obligacions previstes en aquesta convocatòria i a la normativa vigent en matèria de subvencions.
 - k. Comunicar a l'òrgan que ha concedit la subvenció l'obtenció d'altres subvencions o ajudes destinades al finançament del lloguer d'habitatges.

19. INCOMPABILITATS

Les ajudes que regula aquesta convocatòria són incompatibles amb altres ajudes per al lloguer concedides als arrendataris amb recursos econòmics escassos de qualsevol altra Administració o entitat pública corresponents a l'any 2020, i amb la percepció de la Renda Bàsica d'Emancipació. No es consideren afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què els serveis socials municipals hagin concedit ajudes puntuals per al pagament del lloguer a beneficiaris en situacions de vulnerabilitat especial.

20. JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

En relació a la justificació de les subvencions és aplicable el que es disposa en els articles 20 i següents de l'Ordenança reguladora de l'atorgament municipal de subvencions de l'Ajuntament d'Artés i 30.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, atès que aquestes ajudes no requereixen una altra justificació que l'acreditació de les condicions i requisits necessaris per accedir a la subvenció comprovats prèviament per l'oficina d'habitatge, per la qual cosa les subvencions es donaran per justificades al moment de la seva concessió, sense perjudici de les actuacions comprovadores de l'Administració i que el control financer pugui estendre's a verificar la seva exactitud.

Per això, el pagament de la subvenció queda condicionat a les disponibilitats de les dotacions

pressupostàries d'aquesta convocatòria i a la comprovació per part de l'Oficina Local d'Habitatge que la persona beneficiària es troba en la situació d'arrendatària d'un habitatge destinat a residència habitual i permanent situada en el terme municipal d'Artés i està al corrent del pagament dels rebuts de lloguer presentats fins a la data de sol·licitud, reunint totes les altres condicions i requisits previstos en la convocatòria. D'aquesta manera la justificació no és una càrrega o obligació derivada de la concessió de la subvenció, sinó que serà un requisit per a la concessió.

El pagament del lloguer s'ha de fer mitjançant una entitat financera.

En cas de concessions de subvencions a diferents cotitulars d'un mateix habitatge, l'import màxim de la subvenció per habitatge es prorratejarà així mateix en proporció a la quota de participació en la despesa del contracte. En cas que no consti aquesta quota, el prorrateig serà a parts iguals.

El pagament d'aquesta subvenció es fraccionarà, abonant-se a l'inici de cada mes en curs. Entre els dies 1 i 10 de cada mes natural la persona beneficiària ha de presentar el justificant bancari de pagament de la darrera mensualitat de lloguer vençuda. En el document bancari ha de constar la identificació completa de la persona que efectua el pagament (part arrendatària) i de qui el rep (part arrendadora), l'import i el concepte, que ha d'incloure el mes a què correspon i l'habitatge objecte del lloguer.

El justificant bancari de pagament de la darrera mensualitat de lloguer vençuda es pot presentar al registre general de l'Ajuntament d'Artés.

Si el document bancari no es presenta en el termini assenyalat a l'apartat primer, la persona beneficiària perd el dret a cobrar l'ajuda de la mensualitat no justificada, sense perjudici de percebre l'import corresponent a les mensualitats pendents que li han concedit, si compleix els requisits per a l'abonament.

La justificació parcial de la mensualitat de renda no dona dret a cobrar l'import proporcional de la subvenció.

En cap cas podrà realitzar-se el pagament de la subvenció en tant la persona beneficiària no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i amb l'Ajuntament i enfront de la Seguretat Social.

21. MODIFICACIONS EN L'IMPORT DE LA RENDA

Quan les parts que hagin subscrit el contracte de lloguer acordin una disminució de l'import de la renda, els beneficiaris no perden el dret a la subvenció si el nou lloguer compleix els requisits i les condicions que aquesta convocatòria. La modificació s'ha de comunicar a l'Oficina Local d'Habitatge el mes anterior a la vigència de la nova renda. En aquest cas, la quantia de l'ajuda s'ha d'ajustar a la del nou lloguer.

Un increment de l'import de la renda no comporta, en cap cas, una modificació d'augment de l'ajuda concedida.

22. CANVI DE DOMICILI DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA



**Ajuntament
d'Artés**

Quan la persona beneficiària subscrigui un nou contracte de lloguer i canviï el domicili per un altre d'ubicat al municipi d'Artés, està obligada a comunicar el canvi en el termini màxim de cinc dies des de la signatura del nou contracte de lloguer a L'Oficina Local d'Habitatge. La persona beneficiària no perd el dret a la subvenció si el nou contracte de lloguer no suposa la interrupció temporal amb l'anterior contracte i compleix els requisits, els límits i les condicions que estableix aquesta convocatòria. En aquest cas, la quantia de l'ajuda s'ha d'ajustar a la del nou lloguer, que ha de ser igual o inferior a l'anterior.

23. INTERPOSICIÓ DE RECURSOS

Contra aquesta convocatòria pública de subvencions, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'un mes comptador des de l'endemà de la data de publicació o notificació. En aquest cas no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició es pot presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.1 de la Llei 39/2015, i es considerarà desestimat si no s'ha resolt i se n'ha notificat la resolució en el termini d'un mes comptador des de l'endemà que s'interposi. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa. Si no s'utilitza el recurs de reposició es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article esmentat anteriorment i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la data de la publicació, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

24. INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades personals que aporteu s'incorporaran i es tractaran al fitxer de subvencions de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament d'Artés amb la finalitat de dur-ne la gestió. Podeu exercir el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al tractament d'aquestes dades segons les condicions que preveu la legislació vigent.

25. INSPECCIÓ I CONTROL

L'Oficina Local d'Habitatge durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades.

Les persones perceptores d'aquesta subvenció han de comunicar en el termini màxim d'un mes a l'Ajuntament d'Artés qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb l'establert en aquesta convocatòria, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que van determinar la seva concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció atorgada per part de l'òrgan competent.

Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls requereixi respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament d'Artés, de la seva Intervenció General, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents.

En qualsevol moment es podrà exigir a la persona beneficiària de la subvenció que presenti la documentació que acrediti que no s'han produït variacions en les condicions per les quals va resultar beneficiària.

En tot cas serà d'aplicació el que preveu l'article 28 de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Artés.

26. REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ

Són causes de revocació de la subvenció, procedint al reintegrament de la mateixa, l'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en aquesta convocatòria, de les previstes als art. 26, 27 i 28 de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Artés, trobar-se en situació d'incompatibilitat, o en qualsevol de les previstes a l'art. 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

En aquests casos l'Ajuntament procedirà a l'anul·lació total o parcial de la subvenció proposada o atorgada d'acord amb l'establert a la base 39 de les bases d'execució del pressupost vigent de l'Ajuntament d'Artés, i la persona beneficiària vindrà obligada al reintegrament de les quantitats percebudes i dels interessos de demora que corresponguin.

Tot això, sense perjudici de poder exigir les responsabilitats que hi pogués haver d'ordre penal, civil o administratiu.

27. INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment dels requisits establerts en aquesta convocatòria o en la normativa d'aplicació, dona lloc a l'aplicació del règim d'infraaccions i sancions establert al Títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions i al Títol V de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament d'Artés.