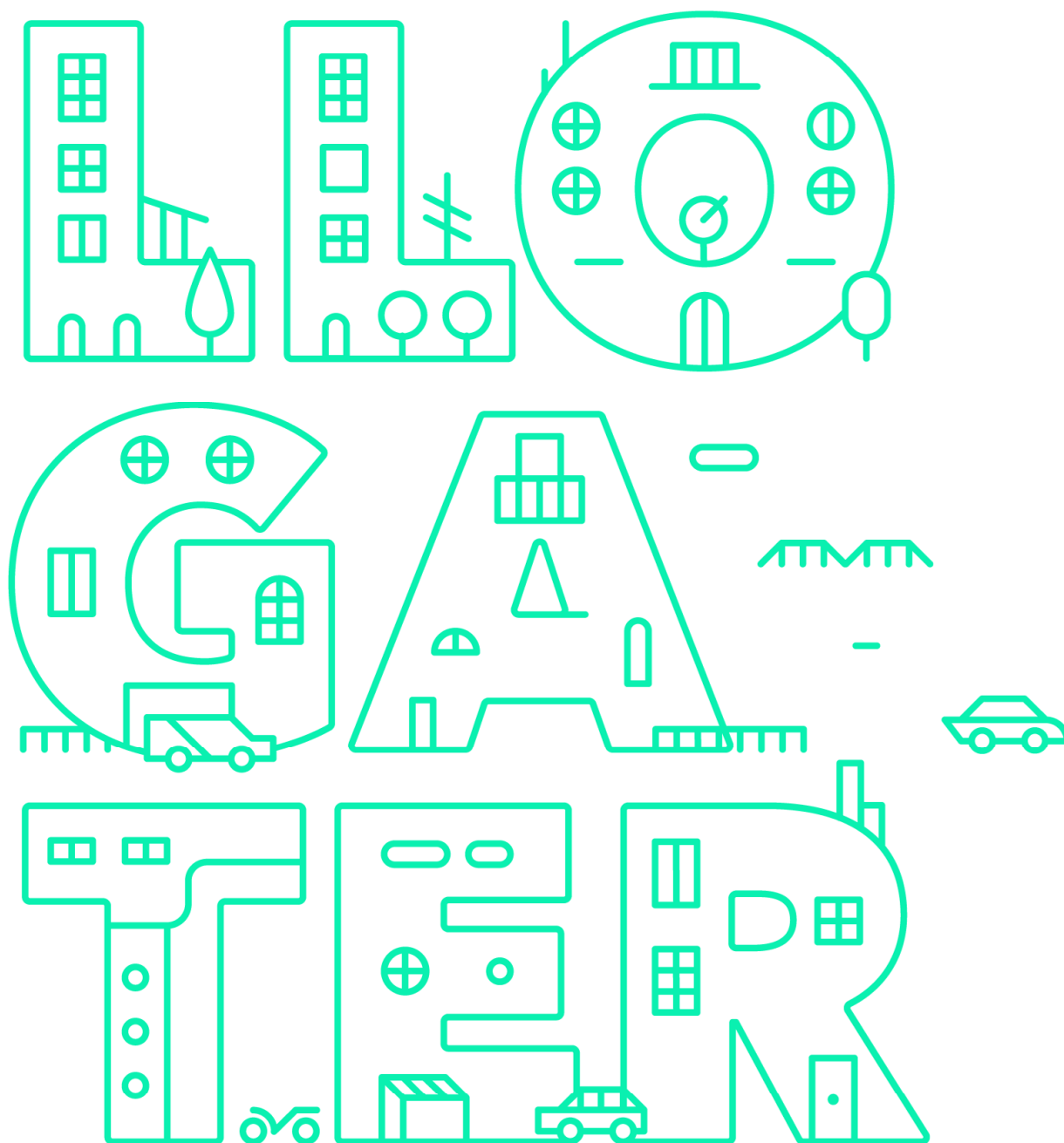


## MANUAL DEL



**Oficina  
Local  
Habitatge  
Artés**

## **BORSA D'HABITATGES – INFORMACIÓ PER ALS LLOGATERS/ES**

**L'Ajuntament d'Artés vol protegir el dret a l'habitatge i fomentar l'accés assequible al mateix. És per això que vol disposar d'una Borsa d'Habitatges amb la qual es vol mobilitzar el parc d'habitatges desocupats de la vila. Mitjançant aquesta borsa l'Ajuntament mediarà entre propietaris/es i llogater/es o masover/es.**

La Borsa d'Habitatges oferirà els següents serveis:

- Facilitar la recerca d'un habitatge adient a les necessitats i les possibilitats de pagament dels sol·licitants
- Servei gratuït d'assessorament
- Tramitació de l'ajut al lloguer, si escau i d'acord al marc de les convocatòries establertes i de la disponibilitat pressupostària.

### **1. REQUISITS PER TAL D'OPTAR A LA BORSA D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER**

---

- Tenir més de 18 anys
- Disposar d'ingressos estables demostrables
- No tenir cap dels membres de la unitat de convivència cap habitatge en propietat
- Acceptar les condicions de seguiment
- Acceptar fer un bon ús de l'habitatge llogat

### **2. REQUISITS PER TAL D'OPTAR A LA BORSA D'HABITATGES EN RÈGIM DE MASOVERIA**

---

**(Cessió de l'habitatge a canvi que s'assumeixin les obres de rehabilitació i manteniment en comptes del pagament d'un lloguer)**

- Tenir més de 18 anys
- Disposar d'ingressos estables demostrables
- No tenir cap dels membres de la unitat de convivència cap habitatge en propietat
- Acceptar les condicions de seguiment
- Acceptar fer un bon ús de l'habitatge que en fa ús
- Tenir la capacitat demostrable de realitzar les tasques de rehabilitació compromeses

### **3. AVANTATGES GRATUÏTES PER AL LLOGATER/A QUE ACCEDEIX A LA BORSA D'HABITATGES**

---

- No s'ha d'abonar honoraris d'intermediació ni comissió de cap mena ni qualsevol tipus de comissió
- Preu del lloguer per sota de mercat
- Gestions administratives i contractació gratuïtes

### **4. CONTACTE**

---

Per a més informació us podeu adreçar a l'Oficina d'Habitatge a l'Ajuntament d'Artés (Barquera 41), a través del telèfon 93 830 50 01 (extensió 13) o del correu electrònic [habitatge@artes.cat](mailto:habitatge@artes.cat)